

# CLOTILDE

VIVIERS-DU-LAC



habitat réfléchi

# Une vue dégagée pour contempler l'horizon

la «Dent du Chat»

**Future zone pour  
jardins potagers**



Des espaces pour  
cultiver ses envies



CLOTILDE



« Permettre à des futurs occupants de devenir des acteurs responsables de leur logement en les fédérant autour d'un même projet crée de véritables liens de voisinage.

Cette empreinte Habitat Réfléchi, nous en sommes fiers, car elle participe durablement au lien social que nous avons envie de créer. »



**Yannick Balmer**  
Gérant d'Habitat Réfléchi



# CLOTILDE



Dans la lignée des projets réalisés par Habitat Réfléchi, CLOTILDE propose 11 surfaces à aménager, dans un ancien corps de ferme de caractère, entièrement réhabilité.

Le respect de l'architecture initiale du bâtiment et l'utilisation de matériaux nobles et de qualité confèrent à CLOTILDE des logements alliant authenticité, confort, longévité et esthétique.

Animés par l'envie de vous laisser libres dans la réalisation de votre logement, nous vous proposons un large choix de surfaces à aménager conçues dans l'esprit « Tous ensemble, chacun chez soi ».

Vous privilégiez un jardin? Une orientation? Ou les combles pour le charme des poutres apparentes? Vous trouverez à coup sûr votre futur logement.

Renseignez-vous !



habitat réfléchi

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

- 11 lots de 25 à 75 m<sup>2</sup>
- Deux places de parking et une cave par logement
- Jardins privatifs pour les lots du rez-de-chaussée
- Vastes jardins potagers à aménager
- Grandes balcons et terrasses pour les lots en étage et combles
- Chauffage collectif à granulés bois à comptage individuel
- Enduit extérieur à la chaux
- Zinguerie en zinc et fenêtre bois double vitrage
- Vidéophone

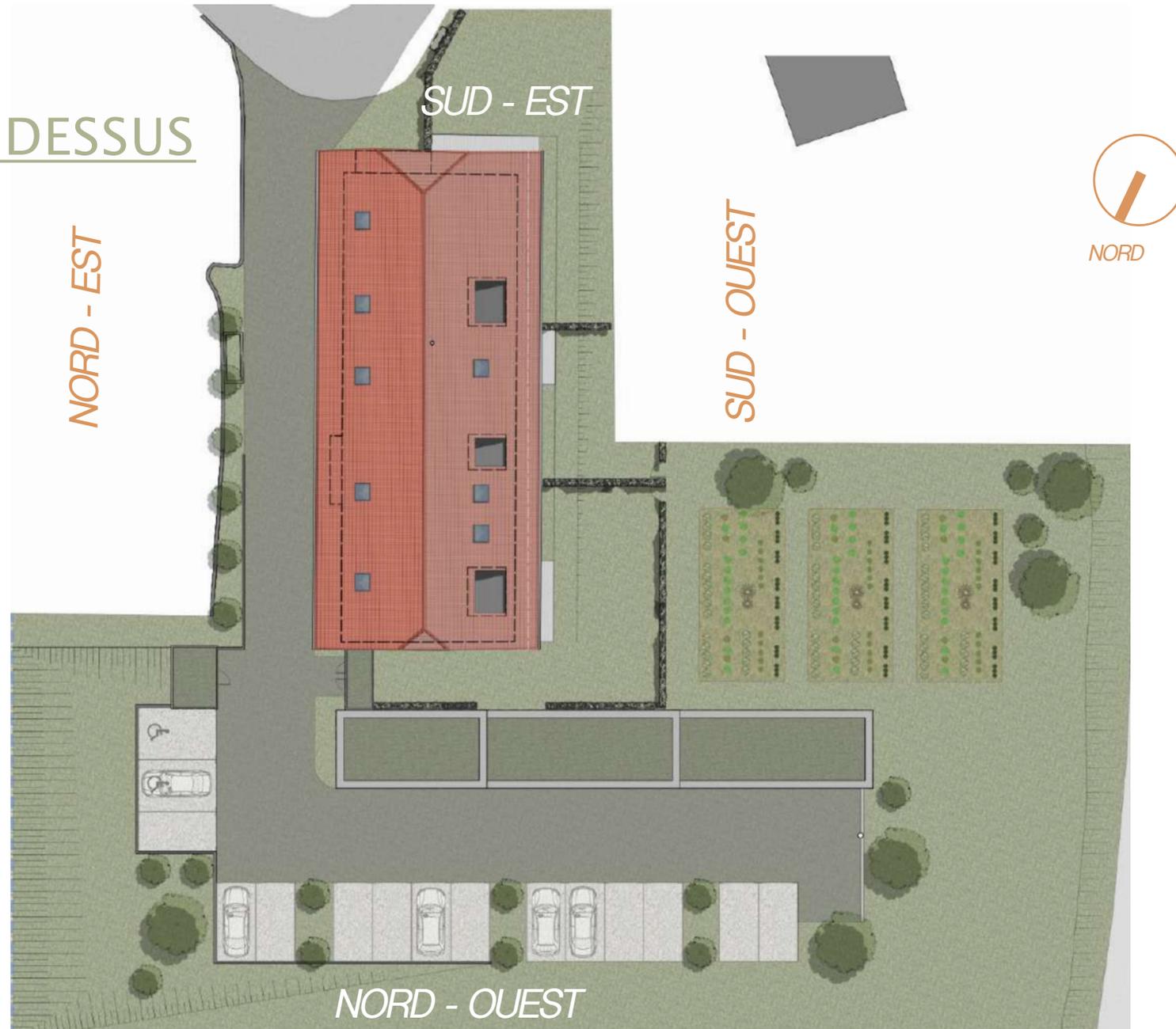




CLOTILDE



# VUE DE DESSUS



habitat réfléchi



# PLAN DES FAÇADES



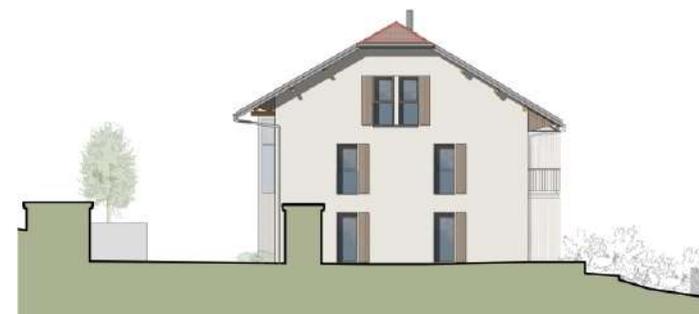
SUD - EST



NORD - EST



SUD - OUEST



NORD - OUEST

RDC

SUD - OUEST

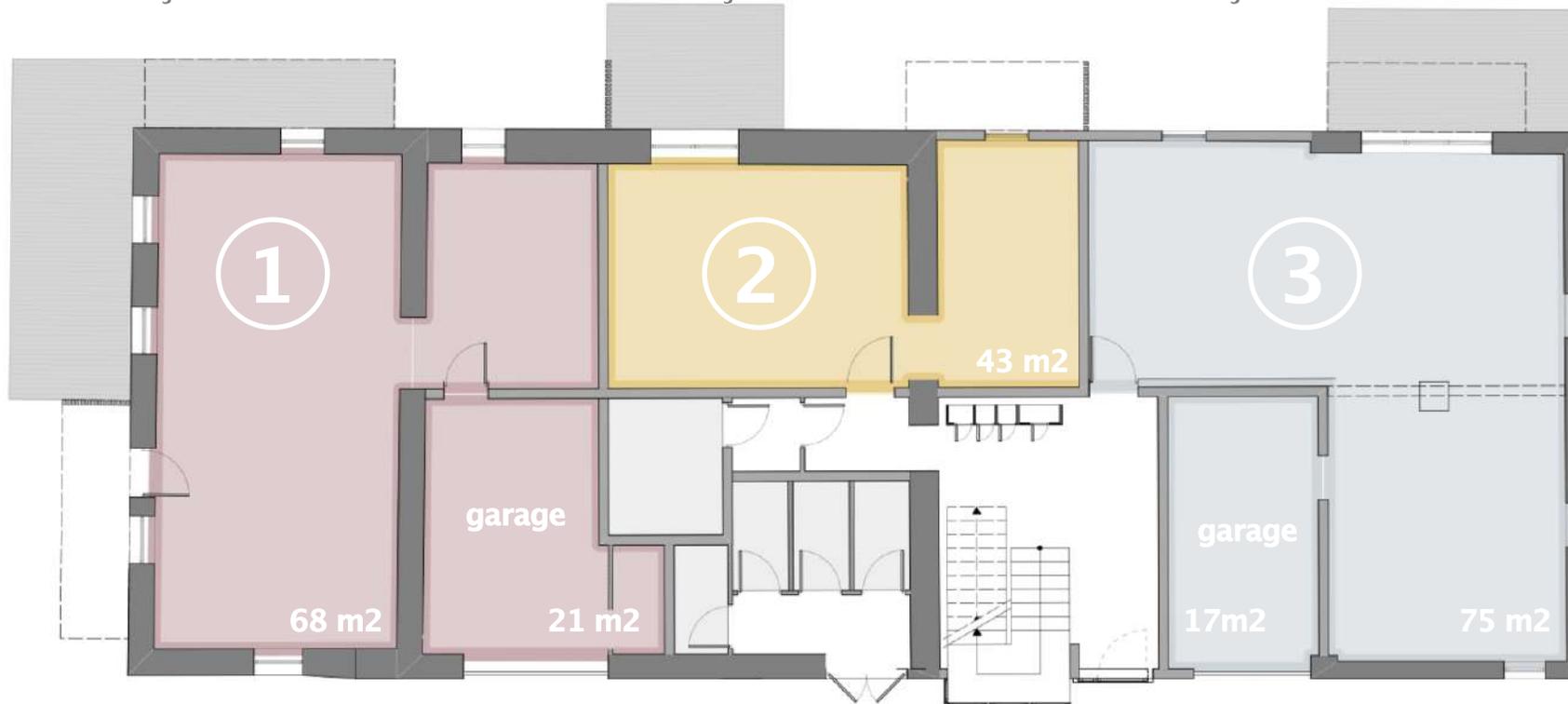


jardin 120 m<sup>2</sup>

jardin 40 m<sup>2</sup>

jardin 120 m<sup>2</sup>

SUD - EST



NORD - OUEST

NORD - EST



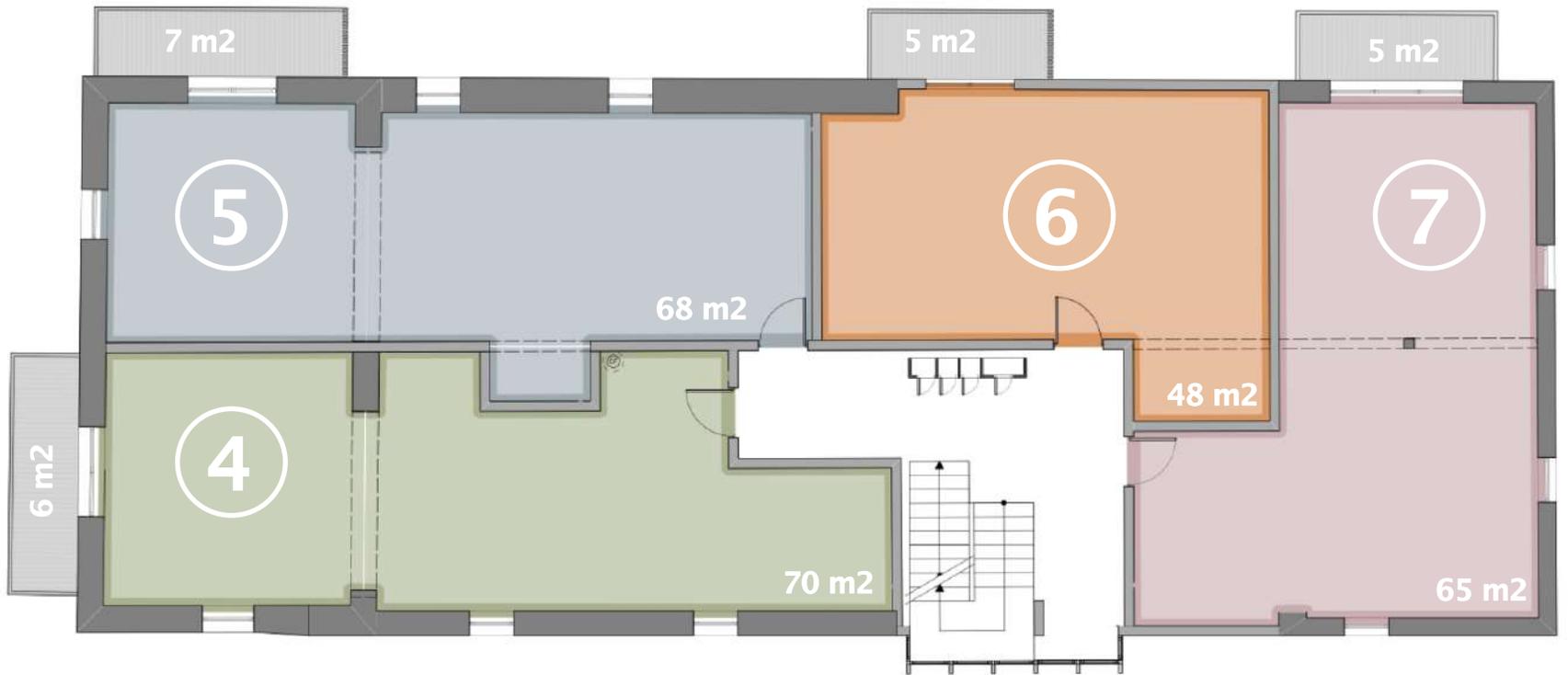
habitat réfléchi

# ETAGE

SUD - OUEST



SUD - EST



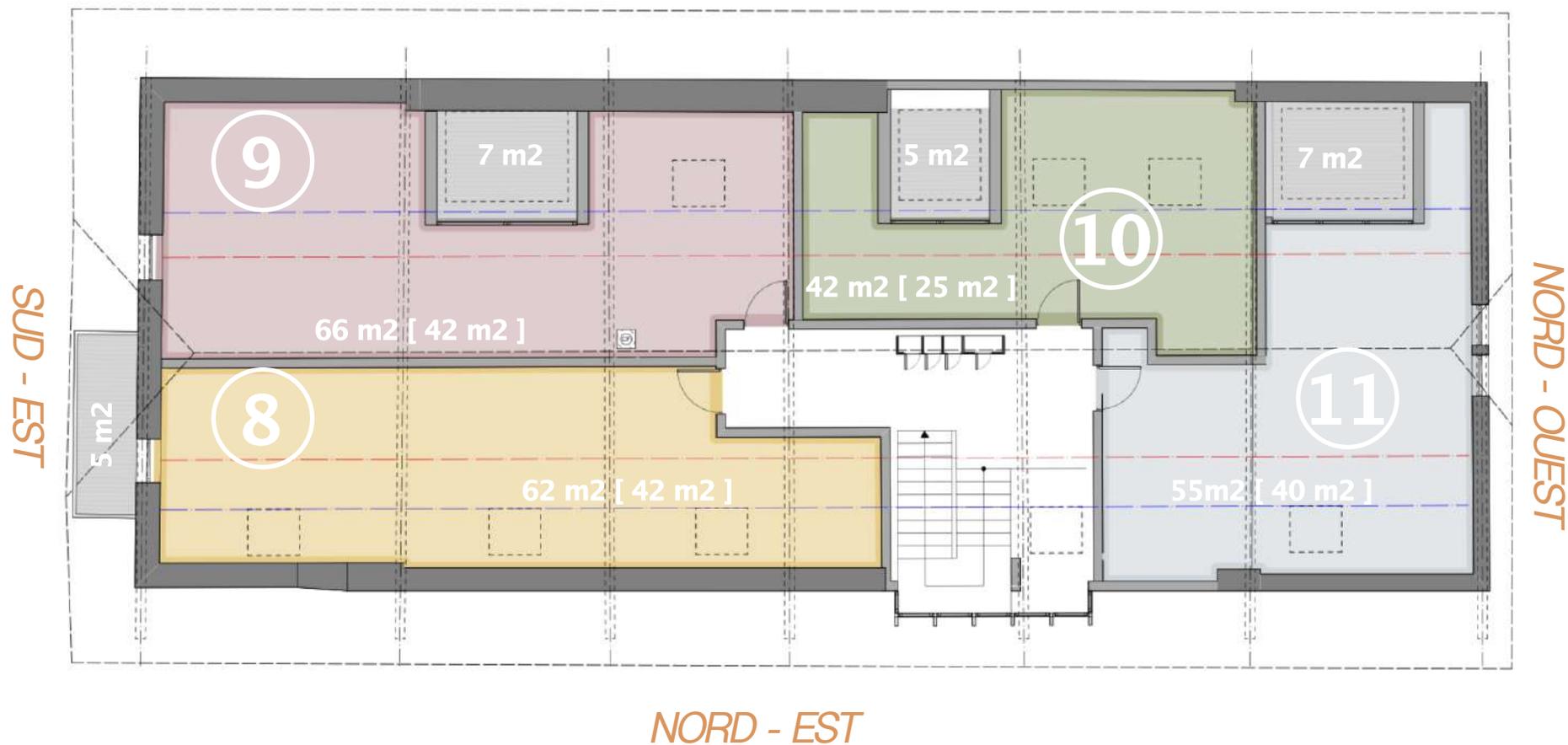
NORD - EST



habitat réfléchi

# COMBLES

SUD - OUEST



habitat réfléchi

## VIVIERS-DU-LAC



CLOTILDE se situe au pied du golf d'Aix-les-Bains, au niveau de la commune de Viviers-du-Lac.

Ce corps de ferme bénéficie d'une situation idéale pour les amoureux de la nature.

Bénéficiant d'un emplacement calme et ressourçant, cette réhabilitation permettra aux futurs propriétaires d'aménager un lieu de vie unique dans un bâtiment de caractère.

Viviers-du-Lac est une commune rurale convoitée pour son environnement naturel aux portes du centre ville d'Aix-les-Bains, de Chambéry et des axes autoroutiers.

Riche de tous les commerces et d'une vie associative active, Viviers-du-Lac est un lieu idéal pour s'installer.

Les écoles, les accès autoroutiers, le lac les commerces, tout est à moins de cinq minutes de votre futur résidence.



# SITUATION

à 5 minutes de tout...

-  Loisirs
-  Savoie Technolac
-  Commerces
-  Entrée autoroute
-  Mairie et Ecole



# REALISATIONS



Poisy, Mercury, Metz-Tessy, Rumilly, Saint Martin de Bellevue, Annecy, Faverges



habitat réfléchi

Vue depuis les futurs balcons



habitat réfléchi

[www.habitat-reflechi.com](http://www.habitat-reflechi.com)

Tel: 04 50 52 27 65

[bureau@habitat-reflechi.com](mailto:bureau@habitat-reflechi.com)

CLOTILDE

